

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO 2023-24**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	1,690	247,766	99,421,339	90,148,974	9,272,365	1,668	2,086	162,920	66,931,882	65,515,260	1,416,622	22	84,846	32,489,457	24,633,714	7,855,743
Aguadulce	11	1,348	544,072	365,421	178,651	11	11	1,348	433,577	365,421	68,156	-	-	110,495	-	110,495
Arraiján	68	25,831	11,689,037	10,956,535	732,502	(R) 67	324	(R) 25,486	10,189,558	9,871,953	317,605	1	345	1,499,479	1,084,582	414,897
Colón	1	13,172	8,674,155	8,051,425	622,730	-	-	-	98,164	5,700	92,464	1	13,172	8,575,991	8,045,725	530,266
Chitré	14	2,142	598,699	511,994	86,705	13	13	1,492	429,876	365,521	64,355	1	650	168,823	146,473	22,350
David	88	47,716	10,652,338	10,287,063	365,275	83	84	6,699	3,559,963	3,417,063	142,900	5	41,017	7,092,375	6,870,000	222,375
La Chorrera	1,175	110,558	21,452,349	21,267,241	185,108	1,169	1,231	94,251	18,411,983	18,361,875	50,108	6	16,307	3,040,366	2,905,366	135,000
Panamá	321	44,343	44,128,078	37,783,984	6,344,094	316	414	31,770	32,826,648	32,396,962	429,686	5	12,573	11,301,430	5,387,022	5,914,408
Santiago	12	2,656	1,682,611	925,311	757,300	9	9	1,874	982,113	730,765	251,348	3	782	700,498	194,546	505,952
2024 (P)	1,238	159,626	79,767,731	69,042,595	10,725,136	1,218	1,398	124,865	61,507,687	59,442,496	2,065,191	20	34,761	18,260,044	9,600,099	8,659,945
Aguadulce	3	231	303,832	129,947	173,885	3	3	231	163,804	62,451	101,353	-	-	140,028	67,496	72,532
Arraiján	74	21,245	9,588,959	8,693,799	895,160	71	101	13,966	7,827,975	7,550,744	277,231	3	7,279	1,760,984	1,143,055	617,929
Colón	8	8,330	3,191,230	1,884,160	1,307,070	5	5	636	304,224	114,608	189,616	3	7,694	2,887,006	1,769,552	1,117,454
Chitré	18	1,715	876,150	420,659	455,491	18	18	1,715	496,343	420,659	75,684	-	-	379,807	-	379,807
David	49	3,142	1,705,878	1,246,883	458,995	49	49	3,142	1,436,378	1,246,883	189,495	-	-	269,500	-	269,500
La Chorrera	813	67,498	14,125,372	13,771,046	354,326	809	809	57,680	10,523,742	10,453,116	70,626	4	9,818	3,601,630	3,317,930	283,700
Panamá	253	54,950	48,769,818	42,079,519	6,690,299	244	394	45,188	39,733,373	38,812,973	920,400	9	9,762	9,036,445	3,266,546	5,769,899
Santiago	20	2,515	1,206,492	816,582	389,910	19	19	2,307	1,021,848	781,062	240,786	1	208	184,644	35,520	149,124

**Variación porcentual enero**

2024-23	-26.7	-35.6	-19.8	-23.4	15.7	-27.0	-33.0	-23.4	-8.1	-9.3	45.8	-9.1	-59.0	-43.8	-61.0	10.2
Aguadulce	-72.7	-82.9	-44.2	-64.4	-2.7	-72.7	-72.7	-82.9	-62.2	-82.9	48.7	..	..	26.7	..	-34.4
Arraiján	8.8	-17.8	-18.0	-20.7	22.2	6.0	-68.8	-45.2	-23.2	-23.5	-12.7	200.0	2,009.9	17.4	5.4	48.9
Colón	700.0	-36.8	-63.2	-76.6	109.9	..	..	..	209.9	1,910.7	105.1	200.0	-41.6	-66.3	-78.0	110.7
Chitré	28.6	-19.9	46.3	-17.8	425.3	38.5	38.5	14.9	15.5	15.1	17.6	-100.0	-100.0	125.0	-100.0	1,599.4
David	-44.3	-93.4	-84.0	-87.9	25.7	-41.0	-41.7	-53.1	-59.7	-63.5	32.6	-100.0	-100.0	-96.2	-100.0	21.2
La Chorrera	-30.8	-38.9	-34.2	-35.2	91.4	-30.8	-34.3	-38.8	-42.8	-43.1	40.9	-33.3	-39.8	18.5	14.2	110.1
Panamá	-21.2	23.9	10.5	11.4	5.5	-22.8	-4.8	42.2	21.0	19.8	114.2	80.0	-22.4	-20.0	-39.4	-2.4
Santiago	66.7	-5.3	-28.3	-11.8	-48.5	111.1	111.1	23.1	4.0	6.9	-4.2	-66.7	-73.4	-73.6	-81.7	-70.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.